

الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق

المجلد 6، الفصل 3

التعريفات والأوصاف

رقم الوثيقة: EOM-ZMO-PR-000002-AR

رقم الاصدار: 000

التعريفات والأوصاف



جدول المراجعات

سبب الإصدار	التاريخ	رقم الإصدار
لاستخدام	2020/04/02	000



يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.

يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزء منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار.

أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزءٍ منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير.

تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.

التعريفات والأوصاف



	•	الفهرس
5	الغرض من الوثيقة	1.0
5	النطاق	2.0
6	التعريفات	3.0
18	المراجع	4.0
18	المسؤوليات	5.0
21	العملية	6.0
21	المقدمة	6.1
21	تعريفات أنواع الصيانة 2.1 كم تعريفات صيانة هيئة كفاءة الإنفاق والمشر و عات الحكومية (اكسير و)	i 6.2

التعريفات والأوصاف



1.0 الغرض من الوثيقة

يتوافق مجال إدارة المرافق، الذي يعمل داخل المملكة وفي جميع الجهات الحكومية، توافقًا وثيقًا مع مجالات البناء والصيانة.

تبنى كلا المجالين، مصطلحات عديدة لوصف مختلف المبادئ والمفاهيم والنهج المتعلقة بإدارة الصيانة داخل البيئة المبنية. من الشائع استخدام مصطلحات مماثلة في مختلف المجالات التي قد يكون لها أكثر من معنى في بعض الأحيان.

يتمثل الغرض من هذه الوثيقة في منح الجهة الحكومية مجموعة متسقة من الأوصاف والتعريفات التي قد تتبناها في جميع أنحاء مرافقه.

سيساعد اتساق المصطلحات ومعناها الجهة الحكومية ومقاوليها وسلسلة التوريد على تعزيز إدارة مرافقها عن طريق التحسين المستمر بإرساء لغة وفهم على أساس مشترك

2.0 النطاق

يتمثل نطاق هذه الوثيقة في تقديم مسرد للمصطلحات المستخدمة بشكل متكرر في الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، وتوفر الوثيقة أيضًا وصفًا للمصطلحات المدرجة ومناقشة بشأنها.

سيسهم تنفيذ الإرشادات الواردة في هذه الوثيقة في ضمان إجراء العمليات التشغيلية للصيانة من خلال تطبيق «الممارسة الجيدة» بطريقة أكثر اتساقًا وموثوقية.

يجب أن يكون استخدام هذه الأوصاف والتعريفات مكملاً لأقسام المراجع المعنية في وثائق المجلدات الأخرى ومراعيًا لها.

هذه الإرشادات قابلة للتطبيق عبر أنواع مختلفة من العقود ونماذج التشغيل، بما في ذلك العقود متعددة المواقع ونماذج التنفيذ المختلفة والبيئات المتخصصة، كما تنطبق على جميع القطاعات في بيئة الصيانة ذات الخدمات الخفيفة والخدمات الشديدة.



3.0 التعريفات

التعريف	التعريفات
تطبيق برمجي مخصص يستخدم لتسجيل الأصول وتتبعها	برنامج إدارة الأصول (AMS)
على مدار دورة حياتها، بدءًا من مرحلة المشتريات وحتى	`
مرحلة التخلص من الأصل	
الخطر النسبي للتكلفة أو حالة توقف عن العمل ناتجة عن	الأصول (الحرجة)
مستوى أداء (أو تعطل) أقل من المقبول لذلك الأصل حيث	, ,
يدخل اثنان أو أكثر من الأصول ضمن حدود رقابة مالية	
معينة	
قائمة بالأصول التي تملكها جهة عامة، وخاصة التفاصيل	سجل الأصول
ذات الصلة حول كل أصل قابل للصيانة. يمكن للسجل تحديد	
موقع الأصل ووصفه وتحديد قيمته وعمره	
الغلاف الغازي المحيط بالكرة الأرضية (الأحوال الخارجية)	الغلاف الجوي
الجهة العامة الحكومية	الصلاحية
وثيقة إلزامية لمرحلة قبل بدء التشييد لإعداد دليل للأنظمة	أساس النصميم (BOD)
الأعمال الميكانيكية والكهربائية وأعمال السباكة ووثائق	
التشغيل التجريبي، وذلك وفقًا لكل من الجمعية الأمريكية	
لمهندسي التدفئة والتبريد والتكييف (ASHRAE) ونظام	
الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED)، والجمعية	
الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA)	
أي جزء من المبنى يفصل فعليًا البيئة الخارجية عن داخل	محيط المبنى
المبني. غالبًا ما يشار إليه باسم «غلاف المبنى»، على الرغم	
من أن مصطلح «محيط المبنى» يعتبر المصطلح الأكثر دقة	
المواد الداخلية والخارجية مثل العزل والتكسية والتشطيبات،	هيكل البناء
على سبيل المثال لا الحصر، الأعمدة والجدران والكمرات	
مكونات البناء مثل العناصر الميكانيكية والكهربائية	المكونات غير الهيكلية للمبنى
والمعمارية التي تخدم بشكل مباشر الاحتياجات البشرية ولا	
تساهم في أداء المكونات الداعمة للحمولة	No. 10 to 10
المكونات الداعمة للحمولة داخل المبنى	المكونات الهيكلية للمبنى
أي هيكل ينطوي على إنشاء أي وصف، بغض النظر عن	البيئة المبنية
الغرض منه أو تصميمه أو مواده، حيث يتمثل الهدف في	
الاحتفاظ بمحتويات المبنى (لأي وصف بما في ذلك	
الأشخاص) في ظل ظروف مختلفة لتلك التي قد تكون	
موجودة لولا ذلك الإجراء، في حال لم يكن هذا الهيكل قد تم	
بناءه	
صيانة أصل أو نظام فرعي أو نظام يتضمن جميع	حملات الصيانة
التخصصات (الميكانيكية والكهربائية والرقابية والهيكلية)	
في وقت واحد، بهدف الحد من مدة الانقطاع أو تكراره،	
يمكن الإشارة أيضًا إلى نوع معين من الأصول يكون متعدد	
الملكيات (المصاعد وصمامات تخفيف الضغط)، بدافع	
وجود المقاول المتخصص، ويُشار إليه أحيانًا باسم «صيانة تقليل الفاقد»	
العملية والأدوات والأساليب اللازمة لإدارة جانب التغيير	إدارة التغيير
الخاص بالأشخاص لتحقيق نتائج الأعمال المطلوبة.	ا بدارده العبير
أمر عمل (WO) تم إنشاؤه من أمر عمل آخر كجزء من	أمر العمل الفر عي (WO)
المرافقال (٧٧٧) لم إلى المرافقال الم	المر العمل المراشي (٦٠٧)
أنشطة التنظيف والصيانة المتعلقة بالمرفق التي تتكون من:	النظافة الأفقية/ الرأسية



The state of the s	
الشكل الأفقي - الأسطح والمرافق التي يمكن للموظفين	
الوصول إليها ومعدات التنظيف من مستويات الأرض أو	
السطح	
الشكل الرأسي - تنظيف المناطق التي يتعذر الوصول إليها	
والتي تتطلب استخدام خدمات أو معدات متخصصة	
(الأسطح الخارجية المصقولة التي تتطلب استخدام وحدات	
صيانة المبنى)	
جمع البيانات حول حالة الأصل، وتقييم ذلك في ضوء معيار	تقييم الحالة
محدد مسبقًا لتحديد الإجراءات اللازمة لتحقيق معيار	,
والمحافظة عليه خلال فترة زمنية محددة	
سياسة تدخلات الصيانة المخططة على أساس معدل	الصيانة المعتمدة على الحالة (CBM)
التدهور لحالة الأصول القابلة للقياس الكمي.	
وثيقة مطلوبة لكل مشروع صيانة (يُشار إليها في آلية التنمية	خطة مرحلة التشييد (مستمدة من تصميم وإدارة التشييد)
. , ,	عد مرد السيد (مسعده من مسيد)
النظيفة تحت عنوان «التشييد»)، وتحدد قضايا الصحة	
والسلامة (H+S) الأساسية لمشروع الصيانة وتُستخدم	
لضمان الامتثال للقانون	
موظف واحد أو عدة موظفين يتم تخصيصهم كممثل	العميل
(ممثلين) معينين من قبل السلطة للإشراف على تسليم العقد	
الذي تمت ترسيته والمصرح لهم بتنفيذ خيارات الدفع أو	
الغرامة وفقًا لذلك العقد	
فرد أو منظمة كممثل للمبنى أو صاحب العقد. يُرجى	ممثل العميل
الاطلاع على جزء «المشرف على الموقع»، ويمكن	
الاطلاع على «مدير المرافق» أو «مدير المبنى» أو ما شابه	
بدلاً من ذلك	
	. 1:01
مقياس القدرة على أداء مهمة محددة بناءً على المعرفة	الكفاءة
والخبرة والمهارة	
المخفى عن الأنظار ولا يمكن الوصول إليه والمحمى من	المحيط الخارجي الخفي
ظروف الطقس ومن ملامسة شاغلي المبنى له لكنه معرض	
لدرجات الحرارة في البيئة الخارجية المحيطة	
	1: 1: 1: 1: 1: 1: 1: 1: 1: 1: 1: 1: 1: 1
المخفي عن الأنظار ولا يمكن الوصول إليه والمحمي من	الجزء الداخلي الخفي
ملامسة شاغلي المبنى له	
المناطق التي تتمتع بالتدفئة والتبريد بصورة مباشرة	الأماكن المكيّفة
الخانات داخل المساعد الرقمي الشخصي (PDA) التي	الخانات المشروطة
يجب ملؤها بالمعلومات قبل أن يتمكن مشغل المساعد	
الرقمي الشخصي من الانتقال إلى الخطوة التالية	
مساحة تسمح بالدخول والخروج بشكل محدود بسبب	مساحة مغلقة
<u> </u>	مسكة معنعة
الهندسة المكانية المحدودة أو جودة الهواء السامة المحتملة،	
مما يتطلب ترتيبات وصول خاصة	
الموارد المادية المطلوبة للصيانة المخططة والمتوقعة بشكل	المستلزمات الاستهلاكية
معقول بالنسبة إلى الصيانة غير المخططة وتندرج تحت	
الحدود المالية التي تقع على مسؤولية مقاول الصيانة.	
جهد متواصل مبذول لتحسين المنتجات أو الخدمات أو	التحسين المستمر
	التخشين المستمر
العمليات.	9 91
الشركة (أو الشركات) التي تقوم بأنشطة الصيانة نيابة عن	المقاول
الجهة الحكومية، يمكن اعتباره أيضًا استشاريًا يقدم خدمات	
المشورة والتوجيه والمعاينة	
أنشطة تُنفذ على نظام أو معدات أو هيكل نتيجة وقوع عطل	الصيانة التصحيحية
جزئى أو مادي. على سبيل المثال، عند إبلاغ صيانة المرفق	
عن تعطل الإنارة أو انسداد في المرحاض.	



	الأهمية
نظام تقييم يتألف عادةً من أربعة إلى خمسة مستويات يُستخدم في تصنيف عناصر أو أصول أو مهام الصيانة إلى فئات	الإهمية
في تصنيف عناصر أو الصول أو مهام الصيالة إلى قنات وفقًا لأهميتها. راجع الدليل الوطني لإدارة الأصول	
والمرافق: المجلد 2 - إدارة الأصول	. t. ti
المستخدم النهائي لمنتج أو خدمة	العميل
جدول يُظهر نقاط المراقبة والتحكم بالمعدات والنظام، مثل	الجدول الزمني لنقاط البيانات
نقاط الإدخال والإخراج (نقطة الإدخال والإخراج من وحدة	
التحكم وإليها).	et trea to
الصيانة التي لم يتم تنفيذها في الوقت المتفق عليه أو حسب	الصيانة المؤجلة
الجداول المقررة، وبالتالي تم تأجيلها أو تأخيرها لفترة أخرى	
في المستقبل.	the state of the s
عملية معاينة متعمقة عن قرب لعنصر واحد أو أكثر لتحديد	المعاينة التفصيلية/ المتعمقة
أي أوجه قصور لا يمكن اكتشافها من خلال إجراءات	
المعاينة الدورية.	
النشاط الذي يتم تنفيذه كاستجابة للحاجة إلى التغيير، يتم	التطوير
تطبيق التطوير على إجراء قائم	
مصفوفة من الفئات مع إدخالات محددة تُستخدم لهيكلة خطة	مصفوفة التطوير
التنمية وتقديمها؛ وهي نوع من أنواع خطة العمل	
مادة تشبه «التفلون» تُستخدم كتغطية للسقف	إيثيلين رباعي فلورو الإيثيلين
تُعرّف الصيانة الطارئة بأنها أي نشاط صيانة يتطلب أعمال	الصيانة الطارئة
إصلاح فورية نظرًا لما لها من أثر محتمل / مباشر على	
السلامة العامة أو الأعمال.	
خطة عمل تُنفذ بترتيب أو طريقة معينة استجابةً لحالة	إجراءات التشغيل الطارئة
طوارئ يمكن توقعها نسبيًا، وهي تُستخدم لإعادة النظام أو	
المعدات إلى وضعها السابق بأمان في الاستخدام الوظيفي	
المخصص لها بعد المرور بحالة انقطّاع.	
الجهة الحكومية أو الهيئة أو الوزارة المسؤولة عن أعمال	الجهة الحكومية
التشغيل والصيانة	
القشرة الخارجية للمبنى بداية من الجدران الخارجية وجميع	غلاف المبنى
المكونات الخارجية المثبتة أو المدعومة بالجدران الخارجية،	
وكذلك أي دعامات خارجية تتطلبها الجدران الخارجية	
الهيكل بمُفرده، وقد يشكل جزءًا من الهيكل المادي المقاوم	
لعوامل الطقس (مثل الجدران الستارية)	
أداة أو أدوات ضرورية أو موصى بها، والتي تتيح أو تسمح	المعدات
بتنفيذ مهمة أو جعلها أكثر أمانًا أو سهولة (مثل اللوازم/	
الأجهزة/ المعدات الخاصة المستخدمة في نشاط الصيانة)	
المكشوف للأنظار من الخارج والمعرض لدرجات الحرارة	الجزء الخارجي المكشوف
وظروف الطقس في البيئة الخارجية المحيطة	J 2. 3 73.
المكشوف للأنظار من الداخل (غير خفي)	الجزء الداخلي المكشوف
الوحدة الإدارية التنظيمية التي توظف الأشخاص والمكان	إدارة المرافق
والإجراءات في إطار البيئة القائمة بغرض تحسين جودة	5 55
دية الناس وتعزيز إنتاجية الأعمال الأساسية	
المبنى (المبانى) الواقع ضمن حدود منطقة مجمع حيث تُنفذ	المرفق
فيها الخدمات التي تقدمها الجهة الحكومية بالإضافة إلى	
العمليات والخطط التي تضطلع بها الجهة	
المسيت والمعتصد التي تصطع بها البهاء الأمنة الأمنة	فئات الأعطال
الهمنية على قنات الإعطال للور حول القنات الهمنة والخطيرة والكارثية والاستتباعية والمنهجية.	الا عصال
والخطيرة والخاريية والاستباعية والمنهجية.	



المساحة الجاهزة المساحة الجاهزة المستخدم بالسلام المستخدم بالسلام الكرازة المساحة الجاهزة والمساحة والمساحة المستوى وتجاويف مرور الانابيب، والأماكن غير المنفأة تحت المسطح مباشرة، والأماكن فوق الأسلق ما والأماكن غير المنفأة تحت المسطح مباشرة، والإماكن فوق الأسلق والأماكن غير المنفؤة المستوية أو المساحة المستوية أو إلى المستوية أو المساحة المستوية أو المساحة المستوية أو المساحة المستوية أو المساحة المستوية المساحة المساحة المساحة المساحة المساحة المساحة التقديم أصول فعالة ومتاجه ومرحية الكيفية الكنفية المساحة المساحة المساحة المساحة المساحة الكنفية المساحة المساح		الخانات
المساحة الجاهزة والمساحة الجاهزة والمساحة الجاهزة والمساحة الجاهزة والمساحة الجاهزة والمساحة المساحة المساحة المساحة المساحة المساحة عليه والمساحة المساحة عليه والمساحة عليه والمساحة المساحة والمساحة عليه والمساحة عليه المساحة والمساحة عليه المساحة والمساحة والمساحة المساحة والمساحة المساحة ا	1 " -	الكاتات
والمساحات المكسوة بطبقة خشيبة لصبط المستوى، والمساحة والمدائق المدائرة والمستوى، والمساحة والمدائرة والمستوى و		
وتجاويف مرور الأدابيب، والإماكن غير المدأة تعت المعطوع بباشرة و الإماكن في المدأة تعت المعطوع بباشرة و الإماكن في الأماكن والأماكن الوامكن و الأماكن المداورة و الأماكن المداورة و المعاونة والأماكن المداورة و المعاونة والمراحات الشيئية الأمراء المداورة على سبيل المدال (اسبوعية أو تعت الخل المواتد الخارجية رسطح المبنى تقنيات إنفراتيك ومناجه التكونية تقنيات الفراتيك التغيير أصول قدالة ومنز إمامة ومناجه التكونية المعاينة المع		المساحة الجاهرة
المنطح مباشرة، والأماكن فو الأماكن فو الأماكن فو الأماكن الدخلة و الإماكن غير المكان الدخلية الترك و يشير إلى فترة و مباد المحالة الدخلة و المع سييل المثال (أسبو عبة أو يشير الي فترة و مبعة سنوية) الأماكن الدخلية التنافية و يعم سنوية) المادية لتقديم أصول فحالة ومتر البنية التحتية المادية التقديم أصول فحالة ومتر البنية ومر نه وسريعة الكليف المعاينة التعالي المصول فحالة ومتر البنية ومر نه وسريعة الكليف المعاينة المحالة المحالة ومتر البنية الموقع و تقييم حالة الأصل (الأصول) من خلال عملية ذات خطوات المعاينة الدوم و تقييمات المعاينة المرقع و تقييمات المعاينة الدوم و تقييمات المعاينة الموقع و تقييمات المعارفة الموقعة و أم عمل البنائث المحولة و أم المعارفة المطوفة و أم على البنائث المعارفة المطوفة و أم على البنائث المعارفة المطوفة و الميني البيكا معالا المعارفة المطوفة و الميني البيكا معالات المعارفة المطوفة و المعارفة المطوفة على المعارفة المعارفة المطوفة المبني البيكا معارفة المعارفة المطوفة على معارفة المعارفة المطوفة على معارفة معارفة المعارفة المطوفة على معارفة عمل القصادة عمل التصافة على معارفة المعارفة المطوفة على معارفة الأصل المعارفة على معارفة المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة على الأورفة عند المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة على الأورفة على المعارفة على معارفة المعارفة على معارفة المعارفة على الأورفة على المعارفة على الأورفة عند المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة على الألاث و المعارفة على الألاث و المعارفة الم		
التحقورة و فراغات البرينية المتورة و به والأغلق، والفراغات البينية بيئية وسلام المثال (اسبوعية أو شهرية أو رجع طي سبيل المثال (اسبوعية أو شهرية أو رجع سبيل المثال (اسبوعية أو تلاوات الداخلية داخل الحواتط الخارجية وسطح المبنية تقليات إنفر اتباك التغليث التثنيات الرقمية أو دمجها مع البنية التحقية المائية التغيية المائية التغيية المعاينة التغيية التغيية التغيية التغيية المعاينة التغيية المعاينة التغيية التغيية المعاينة التغيية التغيية التغيية التغيية التغيية التغيية التغيية على البيلات التغيية التخيية التغيية التغيية التغيية التغيية التغيية التخيية التغيية التخيية التغيية التغيية التغيية التخيية التخ		
التكوار التكوار المعارفة الواقعة المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة الإلماكان الداخلية المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة التكوية المعارفة المعار		
الأماكان الداخلية النيزة التي المحافظة		
الأماكن الداخلية الفراتيك المعادلة الفراقية أو مدجها مع البنية التعدية المادية تقتيات إنفر اتيك المعادلة المعا		التكرار
تقنيات إنقر اتيك المائية الققيم اصول فعالة ومتر ايطة وسريعة التكفية المائية المعاينة المعارمات ذات العلاقة ومسوحات معاينة الموقع وتقييمات المعارمات ذات العلاقة ومسوحات معاينة الموقع وتقييمات التطيل عند الحاجة بهوجب هذه الوثيقة أو أي معايير أخرى المعارفات ذات العاقة المبينة الموقع وتقييمات المعارفات ذات العالمة المبينة المعاينة الذكية المعارفات التطيل المسينة الذكية المائية المعارفة والتعارفة المعارفة المعارفية المعارفة المعارفة المعارفية المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة المعارفية المعارفة المعارفية المعارفة المعارفة المعارفة المعارفة المعارفية المعارفة المعار		
المادية تقتديم أصول فعالة ومترابطة ومردنة وسريعة التكفف المعاينة المعاينة الأصول) من خلال عملية ذات خطوات التعليم المعاينة المعايير أخرى التعليل عند الحاجة بموجب هذه الوثيقة أو أي معايير أخرى التعليل عند الحاجة بموجب هذه الوثيقة أو أي معايير أخرى التعليل المعاينة	داخل الحوائط الخارجية وسطح المبنى	الأماكن الداخلية
المعاينة المعلومات ذات العلاقة ومسوحات معاينة الموقع وتقييمات التعليل عند العاجة ومسوحات معاينة الموقع وتقييمات للأصول من اجل تحسين عمليات الصيانة بيل الأنشطة المحمعة المخطفة وغير المخططة (بقع قائم على البيانات) المعاينة بيل الأنشطة المخطفة وغير المخططة (بقع قائم على البيانات) المعاينة بيل الأنشطة المخطفة وغير المخططة (بقع قائم على البيانات) حمولة أو وزن الأجزاء العلوية للمبني/الهيكل حمولة أو وزن الأجزاء العلوية للمبني/الهيكل مسلو لعمره الانتزاضي مسلو لعمره الانتزاضي مسلو لعمره الانتزاضي مسلو لعمره الانتزاضي مسلو لعمره المعارة المعام المطلوبة على مدار رمرة حياته في الخدمة عمليات الإصلاح، مما يضمن اسلام الرممة حالة الأصل مستويات الصيانة وقيات المستوى 2: صيانة شيوية ترتبط بمستوى مهارات/ كقاءات المستوى 2: صيانة شيوية ترتبط بمستوى مهارات/ كقاءات المستوى 2: صيانة شيوية ترتبط بمستوى مهارات/ كقاءات المستوى 3: صيانة بالشكل المتوقع عند الحاجخ،، والانتظامة الشركة المستوى عهارات/ كقاءات تسلس متقق عليه ومحدد للعمليات على الأصر أو المعدات الشركة المستوى عال حسب توصيات ليشرية الصيانة المستوى عال حسب توصيات الشركة المستوى عالى المعارنة والمعدات المستوى عالى حسب توصيات الشركة المستوى المنوية المعارضية المستوى المستوى المخططة المستوى الميانة المعارضية المستوى المنط المعالى المعانة المعارنيك أو الامتثال المستودة المستودة المستودة ومع «دامة التصرة وكلة المستودة ومع «دامة التصرة تمادة المعادة المعادة المحرءة من أشكل أو أو أو الصيانة ومي «المخططة ودرغيز المخططة الموكنيكية المستودية عن مراقبة الانشطة إلى وكيل وكيل وكيل الموكنة المؤتبكة المعودة المكردة التخيرة المؤتبكة المعودة المكردة التخيرة المؤتبكة المحرءة المكردة التخيرة المكردة التخيرة المتحرءة المكردة التخيرة المحرءة المكردة التخيرة المتحرءة المكردة التخيرة المكردة التخيرة المتحرءة المكردة التخيرة المكردة الت	نشر التقنيات الرقمية أو دمجها مع البنية التحتية المادية	تقنيات إنفر اتيك
المعاينة المعلومات ذات العلاقة ومسوحات معاينة الموقع وتقييمات التعليل عند العلجة ومسوحات معاينة الموقع وتقييمات التعليل عند العلجة ومسوحات معاينة الموقع وتقييمات للأصول من أجل تحسين عطيات الصيانة بيل الأنشطة المحمعة المحولة الأحول من أجل تحسين عطيات الصيانة بيل الأنشطة المحولة المحولة وفي المخططة وغير المخططة (بعج قائع على البيائت) المحاينة بيل الأنشطة المحولة الدعمولة الحمولة المحولة المحولة المحولة المحولة المحولة المحولة المحولة الإجل مصول طويلة الأجل معلوبة الاجل مساول عمر الانتراضي مساول عمر الانتراضي مساولة على مدار ورة حياته في الخدمة عمليات الإصلاح، مما يضمن اسلام الرممة حالة الأصل المستويات الصيانة والمستوى عاد التحوية المستوى 2: صيانة تنبيزية مستوي مهارات/ كقاءات المستوى 1: إعادة الضبط المستوى 2: صيانة تنبيزية المستوى 2: صيانة تنبيزية المستوى مهارات/ كقاءات المستوى 3: صيانة بالشكل المتوقع عند الحاجخ،، ويشار البيها الحيانا بـ «مستوى مهارات/ كقاءات المستوى المستوى على الأصر المحستوى مهارات/ كقاءات تسلسل متقق عليه ومحدد للعمليات على الأصر أو المعدات برنامج الصيانة المستوى عال حسب توصيات الشركة المستوى عال حسب توصيات الشركة المستوى المستوى عال حسب توصيات الشركة المستونة المستوى عالى المسابنة المحططة التشركة المستولة المحرءة أدامة المستولة المحرءة أدامة المستولة المستولة المستولة المستولة المحرءة أدامة المستولة المحرءة أدامة المستولة المحرءة ألم المحرءة ألم المحرءة ألم التجهة المحرءة المحرءة ألم التجهة المحرءة التجوية المستولة التحرءة المحرءة ألم الكي المستولة التحرءة التحرية المحرءة ألم التجهة المحرءة ألم التحرءة التحرية المحرءة ألم الكي المستولة التحرية التحرية المحرءة المحرءة المحرءة ألم التحرية المحرءة المحرءة التحرية المحرء	المادية لتقديم أصول فعالة ومتر ابطة ومرنة وسريعة التكيف	
محددة وخاضعة للصوابط. يجب أن تتضمن العملية كافة المعلومات ذات العلاقة ومسوحات معاينية الموقع وتغييبات نظام الصيانة الذكية الموقع وتغيبات نظام الصيانة الذكية الموقع السيانة الإنسانة الشكية المسافة الذي يستخدم البيانات السابقة المجمعة المحولة المحولة وغير المخططة ونها البيانات المحولة المحولة المحولة المسافة المس		المعاينة
المعلومات ذات العلاقة و مسوحات معاينة آلموقع وتقييمات التحليل عند العلمية بموجيب هذه الوثيقة ألموقع وتقييمات نظام الصيانة الذكية نظام الصيانة الذكية ني المنتخط المجمعة المصيانة الذكية المحيلة أو أي معالير أخرى المخططة وغير المخططة (نهج قائم على البيانات) المخططة وغير المخططة (نهج قائم على البيانات) مكونات البناء مثل الجدران والأعدة والكمرات التي تدعم مكونات البناء مثل الجدران والأعدة والكمرات التي تدعم مساو لعمره الإنقراضي مساو لعمره الإنقراضي مساو لعمره الإنقراضي المسيلة المنتى المساونة المنافي المساونة المائي المساونة المائي المساونة المائية المساونة على مدار دورة حياته في الخدمة عمليات الإصلاح، مما بضمن المتوقع حياته في الخدمة مستويات الصيانة فعلى سبيل المثال، المستوى 1: إعادة الضيط، المستوى 2: صيانة تنبوية، مستويات الصيانة فعلى سبيل المثال، وخبرة الجهة المشغلة، ويُشار إليها أحياتاً بـ «مستوى مهارات/ كفاءات والإنظمة الفرعية والانظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». هي «مرزيج من الاستر انبوجيات التي تضمن عمل الأصول المهمة». من المساونة ألم المسونة المرتبطة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والإنظمة الفرعية المصنعة أو الجهة القائمة بالثركيب أو الامتثال الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالشكل المنوقع عند الحاجة». الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالشكل الموينة المحينة المسينة من مدموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة ورغير المخططة» والميدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الركانيكية المركانيكية المركانيكية الإلاث والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات الى جهة عامة المركانيكية المركانيكية المركانيكية المركانيكية المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهيوية الاكتطاقة ويعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهيوية المؤسولة وستويات المترات التبريد والمخدات المستخدمة التصر، التبريد أو التهيوية المكان المورة التبريد والتهوية عامة وسيدات المترب التبريد أو التهيوية المكان الميائية المكان الميائية المكان الميائية المكان الميائية المكان التبريد التبريد أو التهوية المكان الميائية المكان الميائية المكان الميائية ا		·
التحليل عند الحاجة بموجب هذه الوثيقة أو أي معايير أخرى للأصول من أجل تحسين المدالة الذكية المحينة الذكية المحينة الذي يستخدم البيانات السابقة المجمعة المخططة وغير المخططة (نجح قائم على البيانات) المكونات الداعمة للحمولة المونات الداعمة للحمولة مكونات البياء مثل المخططة وغير المخططة (نجح قائم على البيانات) حمولة أو ورز الأجزاء العلوية للمبني/الهيكل مسلو لعرم الأقراصي أصل من المتوقع بشكل معقول أن يكون له عمر اقتصادي مسلو لعمره الاقراصي المعقول أن يكون له عمر اقتصادي الصيانة الصيانة المسلوبية على مدار دورة حياته في المخدمة عمليات الإصلاح، ما يضمن استمرار ملاءمة حالة الأصل المستويات الصيانة فعلى سبيل المثال، المستويات الصيانة ألم مدينة شهرية ترتبط بمستوى مهار اش/ كفاءات المهمة، وخبرة الجهة المشتقلة، ويشار البيها أحياناً بـ «مستوى المهمة»، وخبرة الجهة المشتقلة، ويشار البيها أحياناً بـ «مستوى المهمة»، والانظمة الرعية والانظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». من سياسة الصيانة المستوى الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والهيزات أو المعدات المستوى المستوى على المشتول المشتول المستوات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». المشر اتوجية الصيانة المشتولة المستولة المستواتة المستبدال المستواتة المستبدال المستواتة المستبدال المستواتة المستبدال المستواتة المستبدال المستواتة المستبدال المستبدال المستواتة المستبدال المستبدال المستبدال المستبدال المستبدال المحلولة عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل ألمناطة المسينة، وهي «المخططة وداير المحلولة عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل المنطقة التصرف تمنحها له الجهة المخدمة الداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة المكومية. الألاث والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية عامة الانتصرف تمنحها له الجهة المكومية. الألاث والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات الى جهم عامة المتوحة على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية الأنظمة المهوية علمة والمحادة على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية الأنشرة المكومية.		
الصيانة الذكية الميانة الذي يستخدم البيانات السابقة المجمعة اللاصول من أجل تحسين عمليات الصيانة بين الأنشطة المحولة المعاولة وغير المخططة (نهج قائم على البيانات) المكونات الداعمة للحمولة عمرانات الوام المتوقع بشكل الجدران والأعدة والكمرات التي تدعم أصول طويلة الأجل المهابية المساوي أصل من المتوقع بشكل معقول أن يكون له عمر اقتصادي مساو لعمره الاقتراضي الصيانة الصيانة الصيانة المساوي أو إصلاحي، أو كلاها، بما في نلك الخذاء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة عمليات الإصلاح، مما يضمن استمرار ملاءمة حالة الأصل المستوي 2: صيانة شهرية ترتبط بمستوي مهار الثار كفاءات المستوي 2: صيانة شهرية ترتبط بمستوي مهار الثار كفاءات وخبرة الجهة المشغلة، ويشار البها أحيانًا بـ «مستوي المشاقي المستوي 3: إعادة الصيانية والمين عمل الأصول المهمة» والانظمة الفرعية والانظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». هي «مزيج من الاستراتبجيات التي تضمن عمل الأصول أو الهياكل للحفاظ على الأصال المينوي عند الحاجة». الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال أو المعذات السرتبجية الصيانة الصيانة المضينة المنوقي عند المحلطة وتكلفة المينوية والمينة المنوقية وهي «المخططة» وتكلفة الصيانة إلى الاستبدال المنوقية منه المنطقة إلى وكيل المخططة» وتكلفة المستبدال المخططة المنوقية عن مراقية الأنشطة إلى وكيل المخططة» إدارة الأطراف عن مراقية الأنشطة إلى وكيل المناهة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية المتربط المصر، التبريد أو التهوية الأنشطة إلى جهة عامة الانتربية المحرم، التبريد أو التهوية المتورية عامه الميدية والمحورة التمرية عامة الميدية والمحورة التربيد أو التهوية الأنشطة إلى جهة عامة المتورية عن مراقية الأنشطة إلى وكيل يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية الأنظمة الميكانيكية عامة المتورة المحررة التربة والمحررة التبريد أو التهوية الأنشطة الميدية والتصرو المحررة التبريد أو التهوية الأنشطة الميدية المحررة التبريد أو التهوية الأنشطة الميدية المحررة التبريد أو التهوية المحررة التصرو المحررة التبريد أو التهوية الأنشاء المحررة التبريد أو التهوية الأنشاء المحررة المحررة التبريد المحررة المحررة التصرو المحررة التبريد المحررة التبريد المحررة التبريد المحررة المحررة التبريد المحررة المحررة المحررة التبريد المحررة التبريد ا	1	
المخططة وغير المخططة (نهج قائم على البيانات) المكونات الداعمة للحمولة المحمولة مكونات البناء مثل الجدران والأعدة والمحرات التي تدعم محولة أو وزن الأجزاء العلوية للميني/الهيكل مسلو لعمره الأقراضي أصل من المتوقع بشكل معقول أن يكون له عمر اقتصادي مسلو لعمره الاقتراضي مسلو لعمره الاقتراضي الصيانة الصيانة على المعام المطوبة على مدار دورة حياته في ذلك عمليات الإصلاح، مما يضمن استمرار ملاعمة حالة الأصل لاداء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة تشير إلى مدى تعقيد أعمال الصيانة، فعلى سبيل المثال، المستوى [: إعدة الضيط، المستوى 2: صيانة تشيوية مستويات المهامة المستوى 3: صيانة تشيوية ترتبط بمستوى مهارات/ كفاءات المهمة، وخبرة الجهة المشغلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ ««مستوى سياسة الصيانة المحمولة برنامج الصيانة المحمولة برنامج الصيانة المحمولة برنامج الصيانة المحمولة المستوى على الالات أو المعدات المستوى على الاستوانة المخططة المستوانة إلى الاستبدال ونظمة المستولة بي نهاية مدته وتخد المسابة المستولة بي نهاية مدته وتخد المسابة المستولة بي نهاية مدته وتخد المسابة المسولة بي نهاية مدته وتخد المسابة المستولة بي نهاية المخططة المحمولية عن مراقية الأنشطة إلى وكيل ورغير المخططة». ورغير المخططة» إدارة الأطراف عندات المستخدمة لقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية ولكن لبس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية عامة يعتمد علي، ولكن لبس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية عامة عدامة عدام		الصدانة الذكبة
المخطّعة وغير المخطّعة (نهج قائم على البيّائات) حمولة الوزن الاجزاء العلوية المبني/الهيكل حمولة الوزن الاجزاء العلوية المبني/الهيكل الصيانة الطيلة الأجل الصيانة الخياة الأجل الصيانة الخيات الصيانة الخياء المعام المطلوبة على مدار دورة حياته في ذلك عمليات الإصلاح، مما ونصن استمرار ملاءمة حالة الأصل عمليات الإصلاح، مما ونصن استمرار ملاءمة حالة الأصل عمليات الإصلاح، مما ونصن استمرار ملاءمة حالة الأصل المادين المينانية المسئوى 1: عادة المسئوى 2: صيانة تنبوية المسئوى 1: إعادة المسئوى 2: صيانة تنبوية المسئوى 1: إعادة المسئوى 3: صيانة تنبوية المسئوى 1: إعادة المسئوى 2: صيانة تنبوية المسئوى عمارات/ كفاءات المسئوى 1: إعادة المشئلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مسئوى مهارات/ كفاءات المهمة، عي «مزيج من الاستر اتيجيات التي تضمن عمل الأصول والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». إلا المهادات المسئوى على الأصل بمسئوى على الأسل المشؤى على الأسل بمسئوى على الاستر اليحية المسئولة إلى المينانية المرتبطة بالتركيب أو الإمثنال الشركة المصانعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الإمثنال استر اتيجية الصيانة المخططة، وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته ورغير المخططة». مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة المنظمة إلى وكيل ورغير المخططة». الإدارة الأطراف عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل الإدارة الأطراف المعاليكية المسؤولية عن مراقبة الإنشطة إلى وكيل يعتمد علي، ولكن لبس على سبيل الحصر، التيريد أو التهوية الإنظمة الميكانيكية		<u></u>
المكونات الداعمة للحمولة حمولة أو وزن الأجزاء العلوية للمبنى/الهيكل حمولة أو وزن الأجزاء العلوية للمبنى/الهيكل المسل من المتوقع بشكل معقول أن يكون له عمر اقتصادي مسلو لعراء الإقتراضي الصيانة التخذ إجراء وقائي أو إصلاحي، أو كلاهما، بما في ذلك الخذاء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة مستويات الصيانة مستويات الصيانة على مدار دورة حياته في الخدمة مستويات الصيانة على مدار دورة حياته في الخدمة مستويات الصيانة ويشار إلى مدى تعقيد أعمال الصيانة، فعلى سبيل المثال، المستوى 1: إعادة الضبط، المستوى 2: صيانة تتبوية، وخبرة الجهة المُشتَّقاة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مستوى المهمة» وخبرة الجهة المُشتَّقاة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مستوى سياسة الصيانة المحيانة والأنظمة الغرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الغرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الغرعية أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامثال الوركية الصيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكليف الصيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكليف الصيانة إلى الاستبدال المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل وحالات المستولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل وحالات المستولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل الدارة الأطراف إلى المبيكية الأنشطة إلى جيمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية المتبديل الحصر، التبريد أو التهوية عامة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		
حمولة أو وزن الأجزاء العلوية للمبنى/الهيكل "مساو لعمره الإقتراضي أصل من المتوقع بشكل معقول أن يكون له عمر اقتصادي مساو لعمره الإقتراضي الصيانة الصيانة على المنافع المناف المنافع المنافع المنافع المستويات الإصلاحي، أو كلاهما، بما في ذلك علاء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة مستويات الصيانة على مدار دورة حياته في الخدمة المستويات الصيانة، فعلى سبيل المثال، المستوي : صيانة تسوية، تسبيل المثال، وخبرة الجهة المُشقَلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ ««مستوي المهمة» وخبرة الجهة المُشقَلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ ««مستوي المهمة» والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والإنامج الصيانة المستوي عالم حسب توصيات الشركة المصيانة على الأصل بمستوي عالم حسب توصيات الشركة المصيانة المستوية المستولية المرتبطة بالتركيب أو الامتثال المتوقع عند الحاجة». المستولة إلى الاستبدال المبناة إلى الاستبدال المبناة المحلطة المستولية المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتغير الصيانة إلى الاستبدال على المدة خدمته، وتغير المخططة». ومجموعة من أشكل أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة». ومجموعة من أشكل أو أنواع الصيانة، المخططة» وحرغير المخططة». وحرغير المخططة». المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، ودرغير المخططة». المدونة الأطراف على المهة الحكومية. الألاث والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأسكريكية الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية الأنزيدة والمنورية والتهوية المتوريد والتهريد أو التهوية عمامة وسبيل الحصر، التبريد أو التهوية عمامة وسبيل الحصر، التبريد أو التهوية المتورية علمة وسبيل الحصر، التبريد أو التهوية المؤلية الإنتورة الإطراف وسبيل الحصر، التبريد أو التهوية الإنتورة الإطراف وسبيل الحصر، التبريد أو التهوية المؤلية المحتورة والتهوية المؤلية المحتورة والتهوية المؤلية المحتورة والتهوية الإلاث والمحتورة المحتورة المحتورة التهرية المحتورة والتهوية المحتورة والتهوية المحتورة المحتورة والتهوية المحتورة والمحتورة والتهوية المحتورة والتهوية المحتورة والمحتورة والتهوية المحتورة والتهوية المحتورة والمحتورة والمحتورة والتهوية المحتورة والمحتورة والمحتورة والمحتورة والتهوية المحتورة والمحتورة والمحتورة المحتورة والمحتورة والمحتورة المحتورة المحتورة المحتورة المحتورة المحتور		ال کا زات الدام قال می الق
أصول طويلة الأجل مساو لعمره الاقتراضي مساو لعمره الاقتراضي التغاذ اجراء وقاني أو إصلاحي، أو كلاهما، بما في ذلك الخيات الإصلاح، مما يضمن استمرار ملاءمة حالة الأصل عمليات الإصلاح، مما يضمن استمرار ملاءمة حالة الأصل لاداء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة تشير إلى مدى تعقيد أعمال الصيانة، فعلى سديل المثال، المستوى 1: إعادة الضبط، المستوى 2: صيانة تنبوية، المستوى 3: صيانة تنبوية، وخبرة الجهة الفشغلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «رمستوى مهار الت كفاءات المهمة» وخبرة الجهة الفشغلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «رمستوى عمار الأطمة الطريحة والانظمة بالشكل المثوقع عند الحاجة». هي «مرجع من الاستراتيجيات التي تضمن عمل الأصول والإنظمة الفرعية والانظمة بالشكل المثوقع عند الحاجة». أو الهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالثركيب أو الامتثال التشريعات المخططة التشريعات الميناتة المخططة وتكلف الصيانة إلى الاستبدال الأصل في نهاية مدته وتنا الصيانة إلى الاستبدال الأصل في نهاية مدته وحبو الصيانة المناطمة إلى الإستبدال الأطراف عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل الدنا الأطراف المستخدمة المتكومية. والري اديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الانتظمة الميكانيكية المتدات إلى جهة عامة الأنتكريد أو التهري الذير المنطرة الميسبيل الخصر، التبريد أو التهرية عامة عدم علم ولكن ليس على سبيل الخصر، التبريد أو التهوية عدم علم ولكن ليس على سبيل الخصر، التبريد أو التهوية عامة	, -	المحودات الداعمة للحمولة
مساو لعمره الاقتراضي التخاذ إجراء وقائي أو إصلاحي، أو كلاهما، بما في ذلك عمليات الإصلاح، مما يضمن استمرار ملاءمة حالة الأصل لأداء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة تشير إلى مدى تعقيد أعمال الصيانة، فعلى سبيل المثال، تشير إلى مدى تعقيد أعمال الصيانة، فعلى سبيل المثال، المستوى 1: إعادة الضبط، المستوى 2: صيانة تنبوية، المستوى 3: صيانة شهرية ترتبط بمستوى مهار الت/ كفاءات المهمة، المهمة الصيانة شهرية ترتبط بمستوى مهار الت/ كفاءات المهمة، الصيانة أو يأشار إليها أحيانًا بـ «مستوى سياسة الصيانة الصيانة والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والينكل الحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال الستراتيجية الصيانة المخططة المستبدال نسبة تكاليف الصيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكليف الصيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وحموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» وحزير المخططة». وحزير المخططة». وحزير المخططة» وحزير المخططة» وحزير المخططة». والمرتبدال الأطراف عندما تحزي الدي المستخدمة التقديم الخيمات إلى جهة المتولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إلائظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية المتدرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية المتدرف تمنحها له الجهة المحومية يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية المتورف المتورية على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية المتحرومية من المستخدمة لتقديم الخدمات إلى ولكيل يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهورية المتحرومية من المستخدمة لتقديم الخدمات إلى ولكيل ولكين ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهورية ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهورية الإستون المستخدية المتحرومية ولكن المستخدة المتحرومية ولكن المستخدية المتحرومية ولكن المستخدة المتحرومية ولكن المستخدية الم		t kn st t t f
الصيانة الضيانة التخاذ إجراء وقائي أو إصلاحي، أو كلاهما، بما في ذلك عمليات الإصلاح، مما يضمن استمرار ملاءمة حالة الأصل لأداء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة مستويات الصيانة أسير إلى مدى تعقيد أعمال الصيانة أنهي المثال، المستوى 1: إعادة الضبط، المستوى 2: صيانة تنبؤية، المستوى 3: صيانة تنبؤية، وخبرة الجهة المُشعَلّة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مستوى مهارات/ كفاءات المهمة» سياسة الصيانة الصيانة والأظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». و الأنظمة الفرعية والأنظمة المناب على الآلات أو المعدات الشريعات التي تضمن عمل الأصول أو الهياكل المتوقع عال حسب توصيات الشريعات التشريعات التشريعات التشريعات التي المخططة المسيانة إلى الاستبدال السيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكلفة السيدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وحموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» وداري الديم سلطة التصرف تمنحها له الجهة المكومية. إدارة الأطراف الميكانيكية المكومية المكومية. الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهم عامة الألائية المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهم عامة الألاظمة الميكانيكية المسبولية المسبولية المحكومية.	, ·	اصول طويله الأجل
عمليات الإصلاح، مما يضمن استمرار ملاءمة حالة الأصل لأداء المهام المطلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة مستويات الصيانة، فعلى سبيل المثال، المستوى 1: إعادة الضبط، المستوى 2: صيانة تنبؤية، المستوى 3: صيانة تنبؤية، المستوى 3: صيانة تنبؤية، وخبرة الجهة المُشعّلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ ««مستوى سياسة الصيانة المهية» وشمار إليها أحيانًا بـ ««مستوى المههة» ومن الاستر انيجيات التي تضمن عمل الأصول والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال استبة الصيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، نسبة الصيانة إلى الاستبدال الأصل في نهاية مدته ورغير المخططة ورغير المخططة». وحموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» ودغير المخططة». إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية المستويكية الخورية المؤليكية المستويكية المتوريكية المحمورة المتعرب الخياد المهرد التبريد أو التهوية عامة بعتمد على، ولكن لبس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية عامة يعتمد على، ولكن لبس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية عامة يعتمد على، ولكن لبس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية علمة يعتمد على، ولكن لبس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية ويقم المؤلية المستويد أو التهوية ولكن لبس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية ولكن المستخدمة التقديد المستخدة التفديد المستخدية التصرف المؤلية المنائب المستخدة التفديد المستخدة التصرف التحديد المستخدة التهديد المؤلية		en h
لأداء المهام المطّلوبة على مدار دورة حياته في الخدمة تشير إلى مدى تعقيد أعمال الصيانة، فعلى سبيل المثال، المستوى 1: إعادة الضبط، المستوى 2: صيانة تنبوية، المستوى 3: صيانة تنبوية ترتبط بمستوى مهارات/ كفاءات المهمة» المهمة» هي «مزيج من الاستر اتيجيات التي تضمن عمل الأصول الأنظمة الفرعية و الأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الفرعية و الأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والهنامج الصيانة المستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات التستراتيجية الصيانة المخططة المستبدال الأصل في نهاية مدته نسبة الصيانة إلى الاستبدال وتعلقة استبدال الأصل في نهاية مدته ودع المسانة إلى المخططة» ودع الصيانة المخططة» ودع الصيانة المخططة» وداري المخططة» المناطراف عندما تحيل الجهة المسوولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف المحكومية. الأنظمة الميكانيكية المكانيكية المكانيكية المكانيكية التغييم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية المنزيكية المتبريد أو التهوية عن ملاطة التصر، التبريد أو التهوية عنم والتبريد أو التهوية علمه المعلى الحصر، التبريد أو التهوية عامة المنافريكية المتبريكية المتبريكية التعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية عنمه على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية المتعدمة المنبودية المنبريد أو التهوية المنبودية المنبريد أو التهوية المنبرية المنافرة المنافرة المنبرية المنبرية المنبريد أو التهوية المنبرية المنبريد أو التهوية المنبرية المنبري	_ _	الصيانه
مستويات الصيانة المستوى 2: إعادة الصبط، المستوى 2: صيانة تنبوية، المستوى 2: صيانة تنبوية، المستوى 3: صيانة تنبوية، المستوى 3: صيانة تنبوية، وخبرة الجهة المُشغّلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مستوى مهار ات/ كفاءات المهمة» المهمة» هي «مزيج من الاستر اليجيات التي تضمن عمل الأصول والأنظمة الفرعية و الانظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الفرعية و الانظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والمهيئة المسيانة على الآلات أو المعدات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال الستر اتيجية الصيانة المخططة المسينة إلى الاستبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وحكير المخططة». وحكير المخططة» وحكير المخططة» وحكير المخططة» وحكير المخططة» إدارة الأطراف عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية المتورية على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية والمهورية عامة المستوية والمهورية عامة المستوية والمهورية عامة الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية والمهورية على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية والمهورية والتهورية والمهورية عامة المستخدمة لتقديم الخدمات إلى وعلم على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية والمهورية والمهورية والمهورية والتهورية والمهورية والمهورية والمهورية والمهورية والتهورية والمهورية والتهورية والمهورية والمهورية والمهورية والتهورية والمهورية والتهورية والمهورية والمهورية والمهورية والمهورية والتهورية والمهورية والتهورية والمهورية		
المستوى 1: إعادة الضبط، المستوى 2: صيانة تنبؤية، المستوى 2: صيانة شهرية ترتبط بمستوى مهار ات/ كفاءات المهمة» هي «مزيج من الإستر انيجيات التي تضمن عمل الأصول الانظمة الضيطة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». برنامج الصيانة تسلسل متقق عليه ومحدد للعمليات على الآلات أو المعدات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات التشريعات التشريعات تحدد قواعد اختيار وتسلسل أعمال الصيانة المخططة اسبة الصيانة إلى الاستبدال الستبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته ورغير المخططة» ورغير المخططة». ودغير المخططة». إدارة الأطراف عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية الخدمات الله سبيل الحصر، التبريد أو التهوية عامة التصر ما التبريد أو التهوية عامة التصر ما التبريد أو التهوية المهوية ألمستوية ألمستوية ألم التحصر، التبريد أو التهوية الأنظمة الميكانيكية المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية ألمستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية ألمستخدمة التقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية ألم الحصر، التبريد أو التهوية الأنظمة الميكانيكية ألمستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة ألميكانيكية ألمستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة ألميكانيكية ألميكانيكية ألميكان الحصر، التبريد أو التهوية الأنطمة الميكانيكية ألميكان الحصر، التبريد أو التهوية ألميكانيكية ألميكانيكيكية ألميكانيكية ألميكانيكيكية ألميكانيكية ألميكانيكية ألميكانيكية ألميكانيكيكية ألميكاني		
المستوى 3: صيانة شهرية ترتبط بمستوى مهارات كفاءات المهمة وخبرة الجهة المُشغّلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مستوى المهمة» هي «مزيج من الاستراتيجيات التي تضمن عمل الأصول والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». بينامج الصيانة لينامج الصيانة المستوى عالى الألات أو المعدات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات التشريعات التشريعات المستوى عالى حسب توصيات التشريعية الصيانة إلى الاستيدال الصيانة المخططة لينسبة الصيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكلفة استيدال الأصل في نهاية مدته ودع الصيانة وهي «المخططة» ودعير المخططة». ودع الصيانة الأشطة إلى وكيل الداري الديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة المكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنشطة إلى وكيل الأنظمة الميكانيكية الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية الأنسرة أو التهوية عامة التصر، التبريد أو التهوية عتم داكت المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية الأنشوية أو التهوية		مستويات الصيانة
وخبرة الجهة المُشغّلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مستوى المهمة» هي «مزيج من الاستر اتيجيات التي تضمن عمل الأصول والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». تسلسل متقق عليه ومحدد للعمليات على الألات أو المعدات الشركة الصيانة والجهة القائمة بالتركيب أو المعتات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات الستر اتيجية الصيانة إلى الاستبدال وتسلسل أعمال الصيانة المخططة وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وحكافة استبدال الأصل في نهاية مدته وحكير المخططة». مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة». ود عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف الميكانيكية الأنشطة إلى وكيل يعتمد علي» ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية الأنظمة الميكانيكية المتودية على مولاد التهوية عامة المعتاد المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية المتودية ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		
المهمة» هي «مزيج من الاستراتيجيات التي تضمن عمل الأصول والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». والهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات التشريعات التشريعات نسبة الصيانة إلى الاستبدال نسبة تكاليف الصيانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته ورغير المخططة». وهي «المخططة» و«غير المخططة». وهي «المخططة» إدارة الأطراف المرتبطة الأنشطة إلى وكيل الإنظمة الميكانيكية الأنشطة إلى وكيل الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية الميكانيكية الأنتسطة التصر، التبريد أو التهوية عن مر التبريد أو التهوية يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية المهودية عن مر التبريد أو التهوية المهودية عن التريد أو التهوية المهودية عن مر التبريد أو التهوية المودية عن مر التبريد أو التهوية المهودية عن مر التبريد أو التهوية المؤلفة المحكومية عامة الميكانيكية المرتبطة المرتبطة الموديد التحمر، التبريد أو التهوية علمة الموديد على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية الموديد على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية الموديد التميد المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة المؤلفة المرتبطة المودية على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية المؤلفة المؤ	· ·	
سياسة الصيانة والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». برنامج الصيانة تسلسل متقق عليه ومحدد للعمليات على الألات أو المعدات أو الهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات تحدد قواعد اختيار وتسلسل أعمال الصيانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال وتتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وهزعير المخططة». ورغير المخططة». ودغير المخططة». إدارة الأطراف على هذه الحكومية. الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة الأنظمة الميكانيكية المتبديل الحصر، التبريد أو التهوية على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية على التبريد أو التهوية على التبريد أو التهوية المهوية المورد التبريد أو التهوية المهوية الحكومية التهديد على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية المهوية المهوية المهوية على المهوية المهوية على المهوية على المهوية المهوية المهوية المهوية على المهوية المهوية المهوية على المهوية على المهوية المهوية المهوية على الم	وخبرة الجهة المُشعّلة، ويُشار إليها أحيانًا بـ «مستوى	
والأنظمة الفرعية والانظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة». برنامج الصيانة السيانة السياد المعدات السياد المعدات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات التشريعات السيانة المحيانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال الستبدال الأصل في نهاية مدته ودع الصيانة مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» و«غير المخططة». ودعير المخططة». إدارة الأطراف عند مراقبة الانشطة إلى وكيل إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنبريد أو التهوية على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية علمة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		
برنامج الصيانة أو الهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات التشريعات التشريعات السية الصيانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال السيدال وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وحزير المخططة». وهي «المخططة» ودزير المخططة». ودزير المخططة» إدارة الأطراف ويناد الأطراف المناد المستخدمة التصرف تمنحها له الجهة المحومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية عامة يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية والتهوية و	هي «مزيج من الاستراتيجيات التي تضمن عمل الأصول	سياسة الصيانة
أو الهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات تحدد قواعد اختيار وتسلسل أعمال الصيانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» و«غير المخططة». و «غير المخططة». إدارة الأطراف عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية	و الأنظمة الفرعية و الأنظمة بالشكل المتوقع عند الحاجة».	
أو الهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات تحدد قواعد اختيار وتسلسل أعمال الصيانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» و«غير المخططة». و «غير المخططة». إدارة الأطراف عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية	تسلسل متفق عليه و محدد للعمليات على الآلات أو المعدات	بر نامج الصيانة
الشركة المصنعة أو الجهة القائمة بالتركيب أو الامتثال التشريعات التشريعات المتراتيجية الصيانة المخططة تحدد قواعد اختيار وتسلسل أعمال الصيانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال السبة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» و«غير المخططة». عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف الخهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية الأنتطة إلى جهة عامة يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية التهوية التهوية التهوية أو التهوية ال	أو الهياكل للحفاظ على الأصل بمستوى عال حسب توصيات	
للتشريعات تحدد قواعد اختيار وتسلسل أعمال الصيانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال نسبة الصيانة إلى الاستبدال وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» و«غير المخططة». إدارة الأطراف عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		
استراتيجية الصيانة المخططة نسبة الصيانة الميانة المخططة نسبة الصيانة إلى الاستبدال الأسل الميانة المرتبطة بأصل ما على مدة خدمته، وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة»، و «غير المخططة». عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية ويتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		
نسبة الصيانة إلى الاستبدال وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة»، و«غير المخططة». إدارة الأطراف إدارة الأطراف إدارة الأطراف الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية	,,,	استر اترحية الصيانة
وتكلفة استبدال الأصل في نهاية مدته مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» و«غير المخططة». إدارة الأطراف عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إدارة الأطراف إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		نسبة المرانة المستردال
نوع الصيانة مجموعة من أشكال أو أنواع الصيانة، وهي «المخططة» و «غير المخططة». إدارة الأطراف عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		سبب التعنيات إلى المسببان
و «غير المخططة». إدارة الأطراف إدارة الأطراف إداري الديه الله الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		In. No.:
إدارة الأطراف عندما تحيل الجهة المسؤولية عن مراقبة الأنشطة إلى وكيل إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		توع الصيانة
إداري لديه سلطة التصرف تمنحها له الجهة الحكومية. الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		11 1 1 1 1 1 1
الأنظمة الميكانيكية الأنظمة الميكانيكية الألات والمعدات المستخدمة لتقديم الخدمات إلى جهة عامة يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		إدارة الاطراف
يعتمد على، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية	إداري لديه سلطه النصرف بمنحها له الجهه الحدوميه.	
يعتمد علي، ولكن ليس على سبيل الحصر، التبريد أو التهوية		M
	1,	الانظمة الميكانيكية
١١٠٠ انه ١١١٠ انه ا		
للمرافق او الصدي.	للمرافق أو الصرف الصحي.	



and a second tracket of the term	** **(10° ** 10 ** **10 ** 1
يراقب حالة المعدات والأنظمة الهندسية بهدف مراقبة	حاسوب وحدة التحكم المركزية/المراقبة
العمليات التشغيلية والتحكم فيها	,
حالة عمل نظام إدارة الصيانة المحوسب، يُشار إليها أحيانًا	التوقف مؤقتًا
باسم ‹‹معلَّقة››.	
أداء عمليات أو مهام أو مسؤوليات فعالة	العملية التشغيلية
المستخدم النهائي/المشغل النهائي للمعدات	المشغّل
اسم وحدة أو مقياس معين، مثل «الضغط»، و «وحدة	المؤشر
النبذبة»، و «درجة الحرارة»	الموسر
نظام لادارة السلامة بهدف إلى ضمان تنفيذ الأنشطة بطريقة	t ti
	تصريح العمل
أمنة وتحت رقابة جهة معينة من أجل ضمان معرفة الجهات	
المعنية وقدرتها على المشاركة بشكل مباشر قبل تنفيذ الصيانة	
أو النشاط، للحصول على التصاريح.	
جهاز الكتروني يربط مركز إدارة العمل والمستخدمين	المساعد الرقمي الشخصي
المعتمدين الآخرين بالخبير الفني	
مقترح مُفصل لعمل أمر ما أو إنجازه	الخطة
إجراءات الصيانة المجدولة والمقررة لضمان تنفيذ أعمال	الصيانة المخططة
أبرر والمسيانة لجميع المعدات والألات والخدمات على فترات	
منظمة	
	الآلة
مصطلح عام يشمل أصول البيئة المبنية ومعدات الأنظمة	الإله
الهندسية.	1 1/1 1/2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
قائمة مراجعة مختصرة تستخدمها الجهة المشغّلة في	تقييم المخاطر في مكان العمل
«الموقع» مباشرة قبل الشروع بتنفيذ أي مهمة	
تستخدم تقنيات وأجهزة من أجل التنبؤ بالأعطال أو الوقت	الصيانة التنبؤية
اللازم لتنفيذ أعمال الصيانة، أو كليهما.	
عناصر الهيكل أو المبنى مثل الكمرات والأعمدة والجدران	النظام الهيكلي الأساسي
الحاملة والأساسات التي توفر قدرة تحمل للهيكل	" " '
الوثائق التي تتضمن المعلومات بشأن كيفية أداء الأنشطة	الدليل الإجرائي
و العمليات الخاصة بالإدار ات المختلفة بصفة متسقة،	پ خ. پ خ. ا
وتستخدم الخطط في إدارة الأنشطة والتحكم فيها، مثل المهام	
_ ' _ ' _ '	
التي يتم تنفيذها في مختلف المجموعات أو الأقسام،	
متل:الهندسة، والمشتريات، وضبط الوتائق.	
مخطط تمثيلي يستعرض المعدات والأجهزة الميدانية	مخطط العمليات و الأجهزة (PID)
ووحدات الإدخال والإخراج وجهاز التحكم الرقمي المباشر	
لتوضيح المنطق الوظيفي للمعدات والنظام	
أسلوب يهدف إلى تقييم مدى تلبية معايير الجودة، يمكن	ضمان الجودة
العثور على مزيد من التفاصيل ضمن مبادئ أنظمة إدارة	
الجودة 9001 ISO	
معايير الجودة التي يجب تحقيقها	ضبط الجودة
الاسم الشامل الذي يُطلق على خطة الصيانة المطبقة على	الخطة
الأصل أو النظام أو المرفق أو المبنى	
تهدف إعادة التأهيل إلى إعادة البنية التحتية لمواقف	إعادة التأهيل
السيارات إلى حالتها الصالحة للاستخدام ووقف التدهور	,
وضمان سلامة الجمهور، وتشمل إعادة التأهيل معالجة سبب	
المشكلة نفسه، كما تستغرق وقتًا أطول بكثير	
أستخدم تقنيات الإصلاح لاستعادة الجزء التالف من أصل/	الإصلاح
مرفق لمواقف السيارات مثل تنفيذ شق لملء الأسفلت أو	الإصلاع
تسوية الطلاء للإشارات على الطريق أو إصلاح عطل في	
عداد مواقف السيارات	



The same of the sa	
موقع (مواقع) في المنطقة تم تحديده على أنه يحتاج المزيد	مكان مرتفع محظور (RHP)
من الرقابة في الوصول لأسباب تشغيلية أو تتعلق بالسلامة؛	
وهو مكان يختلف عن العمل على أماكن مرتفعة لأن العمل	
على مكان مرتفع محظور يمكن أن يشير إلى العمل من	
سطح غير مرتفع	
استر اتيجية صيانة تقوم على تجنب صيانة الأصل إلى حين	الصيانة بعد التعطل الكامل
تعطله عن العمل	
منظمة داخلية للجهة الحكومية مسؤولة عن ضمان تنفيذ	مجموعة السلامة
الأنشطة بطريقة آمنة وخاضعة للرقابة، وتكون مستوفية	3-2
الميثاق محدد.	
الميدي محدد. الميني مثل الأقسام الداخلية الثقيلة	الزيال الريكا الثاني
	النظام الهيكلي الثانوي
وأنظمة تأطير الحائط الساتر وزخارف المباني والألواح	
الجاهزة	
توضيح وشرح خطي لمنظومة الأعمال الميكانيكية	تسلسل العمليات التشغيلية
والكهربائية والصحية وكيفية عملها على النحو المطلوب	
مدة خدمة الأصل أو العنصر أو المكوِّن هي إجمالي الفترة	مدة الخدمة
المتبقية لاستخدامه، ويمكن أن تؤدى الصيانة إلى زيادة مدة	
خدمة الأصل.	
مكون بالغ الأهمية يمكن أن يسبب توقفًا عن العمل لنظام	نقطة تعطل حاسمة (SPOF)
بأكمله في حالة تعطله؛ ويشير في الغالب إلى مجموعة	(51 01) 5
بلمه لي كان للمطاب ويسير لي الكانب إلى مجموعة المهارات ولكنه ينطبق أيضًا على الموارد الملموسة مثل	
المركبات والأدوات والتكنولوجيا والأنظمة	- to to to to to -
هو شخص يمثل العميل في الموقع، قد يكون شخصًا واحدًا	المشرف على الموقع
يعمل كخبير فني أو فريقًا أو قد يشير إلى دور «مدير	
المرافق» غير الفني. يتولى المشرف على الموقع مسؤولية	
التواصل مع الجهات المعنية الأخرى لضمان تمثيل مصالح	
العميل وحمايتها.	
قاعدة بيانات يحتفظ بها المقاول أو العميل تحتوي على	سجل المهارات
معلومات حول الأشخاص المُشار إليهم كمؤ هلين للعمل على	
آلة معينة أو بنود نظام أو مواقع بها مخاطر معينة	
الخدمات غير الفنية التي تتيح سير العمل في المرافق بفعالية	الخدمات الخفيفة
و كفاءة	·
الموارد المادية المطلوبة للصيانة المخططة وغير المخططة	قطع الغيار
الموررد المحديد المحصوب للعميات المحصصة وعير المحصصة	لقع اعير
الصيانة.	e, he to
مقاول صيانة داخلية أو خارجية يساهم في نشاط أو إجراء	الجهة المعنية
وقد يتأثر به	
مجموعة من التعليمات المكتوبة التي توثق نشاطًا دوريًا أو	إجراءات التشغيل الموحدة
متكررًا تتابعه إحدى المؤسسات.	
عمليات التفتيش الدورية الإلزامية التي يجب أن يقوم بها	المعاينة النظامية
أصحاب العمل أو مقدمو الخدمة أو المقاولون لأي معدات	
في المبنى والتي يمكن أن تؤدي إلى مواقف خطيرة. هذا	
مطلب قانوني حسب التشريعات.	
يُقصد بأعمال التدعيم والتجديد الأنشطة الإصلاحية التي تتم	أعمال التدعيم والتجديد
يتعد بعدل المدعيم والتجديد المسك المحددية التي تلم للتعامل مع الأصول أو العناصر منتهية الصلاحية وفقًا	العمال المدعيم والمبديد
لبرنامج المورّد لإدارة دورة حياة الأصل أو العنصر أو	
تغيير استخدامه أو وظيفته أو مهمته	
بند ضروري لمؤسسة أو مشروع لتحقيق رسالته	عوامل النجاح



الضرر الجسيم	الأضرار التي لحقت بالمبني بسبب كارثة طبيعية مثل
	الفيضانات أو الزلزال، مما أدى إلى تكاليف إصلاح تزيد
	عن 50% من صافي القيمة الحالية للأصل مباشرة قبل
	وقوع الكارثة. تستند هذه النسبة المئوية إلى قاعدة الاختبار
	والتجربة العامة والتي يمكن أن تختلف باختلاف الولايات
	القضائية
الأعمال المؤقتة	تجهيزات الموقع، التي لا تمثل جزءًا من الأعمال الدائمة
	اللازمة لإنجاز العمل بأمان وسلامة
الاختبار	عملية المراقبة أو القياس للتحقق ممّا إذا كان النظام يلبي
	المتطلبات المتوقعة و/أو المقبولة مقابل المعيار أو المتطّلبات
	المحددة مسبقًا
القيمة الحدية	قيمة عددية للمؤشر يتم اتخاذ القرار بناءً عليها
إجمالي تكاليف الصيانة	مجموع تكاليف الصيانة المخططة وغير المخططة على
-	أساس تكاليف الصيانة فقط (وليس تكاليف تأثير انقطاع
	الأعمال)
العمل المخطط له	أي جزء من العمل يتطلب استجابة طارئة أو عاجلة، أو تتم
	المطالبة به عند ظهور فرصة «العمل السريع»، قد يشمل
	العيوب المرتبطة بالتعطل المبلغ عنه.
المعاينة البصرية	المعاينة الدقيقة لجميع البنية التحتية لمواقف السيارات والتي
	تتم من مسافة قريبة للغاية
مراقبة العمل	مراقبة العمل للعمليات التشغيلية وأنشطة الصيانة تشير إلى
	إدارة تخطيط وتنفيذ الموارد لتلبية احتياجات العملاء
	التعاقدية والمتطلبات المخططة وغير المخططة.
مركز إدارة العمل (WMC)	الفريق/المكتب المسؤول عن إدارة تخطيط وتنفيذ الموارد
` '	لتلبية احتياجات العملاء التعاقدية والمخطط لها وغير
	المخطط لها. الرجاء الرجوع إلى المجلد 7 للحصول على
	المزيد من التفاصيل.
أمر العمل (WO)	تعليمات العمل الرسمية والموثقة والمحددة بشكل مميز



الاختصارات	
معدل تغير الهواء في الساعة	ACH
معهد الخرسانة الأمريكي	ACI
مدونة الممارسات المعتمدة	ACOP
إعداد التقارير عن حالة الأصول	ACR
نظام التحكم في الوصول	ACS
المعهد الأمريكي لتشبيد الفولاذ	AISC
نظام إدارة الأصول	AMS
المعهد الوطني الأمريكي للمعابير	ANSI
الجمعية الأمريكية للمهندسين المدنيين	ASCE
المهندس المفوّض	AE
المهندس المفوَّض (لأعمال التهوية)	(AE (V
السلطة المعنية	AHJ
معهد التكييف والتدفئة والتبريد	AHRI
وحدات مناولة الهواء	AHU
إدارة الأصول	AM
التعرف التلقائي على أرقام لوحات المركبات	ANPR
المعهد الوطني الأمريكي للمعابير	ANSI
الشخص المفوَّض	AP
الشخص المفوَّض (لأعمال التهوية)	(AP (V
الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين	ASME
الجمعية الأمريكية لمهندسي السباكة	ASPE
الجمعية الأمريكية لمهندسي الصرف الصحي	ASSE
الجمعية الأمريكية للاختبار والمواد	ASTM
الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد والتكييف	ASHRAE
مفتاح التبديل الآلي	ATS
شبكة خاصة بإدارة المباني آليًا والتحكم فيها	BACNet
رابطة خدمات هندسة البناء	BESA
المعهد البريطاني لإدارة المرافق	BIFM
نمذجة معلومات المباني	BIM
نِظام إدارة المباني	BMS
أساس التصميم	BOD
قائمة المواد	BOM
طريقة التقييم البيئي لمؤسسة بحوث البناء	BREEAM
المعيار البريطاني "	BS
ادارة المرافق بمساعدة الحاسوب	CAFM
النفقات الرأسمالية	CAPEX
إدر النفقات الرأسمالية الدراسة المسحية لتقييم الحالة	CAS
نظام الحجم الثابت لتدفق الهواء مجموعة المكثفات	CAV
	CB
المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	CBAHI
نظام البطاريات المركزية	CBS
الدوائر التلفزيونية المغلقة	CCTV
مهندس مدني المعهد القانوني لمهندسي خدمات البناء	CE
المعهد القانوني لمهندسي خدمات البناء	CIBSE
نموذج التحسين المستمر الصيانة الإصلاحية	CIM
الصيانة الإصلاحية	CM
نظام إدارة الكفاءات	CMS



النظام الحاسوبي لإدارة الصيانة	CMMS
ثاني أكسيد الكربون	CO_2
أول أكسيد الكربون	CO
التحكم في المواد الخطرة على الصحة	COSHH
الأنظمة التجارية الجاهزة	COTS
الشخص المختص	CP
الشخص المختص (لأعمال التهوية)	(CP (V
النظام المركزي لإدارة المواقف وحدة المعالجة المركزية	CPMS
وحدة المعالجة المركزية وحدة تكييف غرفة الحاسب الآلي	CPU CRAC
وحدة مناولة الهواء في غرفة الحاسب الألي	CRAH
قسم خدمات التعقيم المركزية	CSSD
المرحلة النهائية	D/S
لوحة التوزيع	DB
محطة تبريد المناطق	DCP
نظام الاتصال الداخلي للأبواب	DIS
مزود خدمات التوزيع (الجهة الحكومية المسؤولة عن توليد الطاقة الكهربائية)	DSP
لجنة مراجعة سلامة السدود	DSRP
جهاز تسجيل فيديو رقمي	DVR
نظام التمدد المباشر	DX
خطة عمل حالات الطوارئ هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج	EAP ECRA
التحكم بحجم هواء العادم	ECV
مخطط تبديد الطاقة	EDA
مهندس کهرباء	EE
الجهد شديد الانخفاض (الجهد الذي تقل قدرته عن 50 فولتًا)	ELV
الجهد شديد الانخفاض	ELV
خطة إدارة حالات الطوارئ	EMP
المعايير الأوروبية	EN
وكالة حماية البيئة	EPA
نظام توزيع الطاقة في حالات الطوارئ	EPDS
نظام الطاقة في حالات الطوارئ نظام التزويد بالطاقة في حالات الطوارئ	EPS EPSS
الأنظمة الأمنية الإلكترونية	ESS
ايثيلين رباعي فلورو الإيثيلين	ETFE
	EV
مركبة كهربائية وحدة ملف المروحة	FCU
اكتشاف العطل والتشخيص	FDD
الوكالة الفيدرالية لإدارة حالات الطوارئ	FEMA
التعليمات والمعابير والأساليب الخاصة بالمرافق	FIST
مدير المرافق	FM
شركة إدارة المرافق شركة تشغيل المرفق	FMC FOC
المركة تسعيل المرافق إدارة العمليات التشغيلية في المرافق	FOM
التكرار	FQ
واجهة المستخدم الرسومية	GUI
الصحة والسلامة	H+S



تعليمات بناء مرافق الرعاية الصحية	HBN
الرعاية الصحية	HC
فلاتر توافقية	HF
مسؤول الصحة والسلامة	HSE
المذكرة التقنية الصحية	HTM
الجهد العالي هو الجهد الذي يكون أعلى من 13.8 كيلوفولت (ويتراوح التباين في	HV
الجهد المسموح به هنا بين 13.1 كيلوفولت و 14.5 كيلوفولت)	
التدفئة والتهوية والتكبيف	HVAC
الجمعية الدولية للأمن والسلامة في المرافق الصحية	IAHSS
كود البناء العالمي	IBC
مهندس أجهزة القياس والتحكم مجلس الكود الدولي	IC ICC
مجس العود الدودي اللجنة المشتركة لسلامة السدود	ICODS
الرمز التعريف	ID
نظام كشف الدخلاء	IDS
الكود الكهربائي الدولي	IEC
معهد مهندسي الكهرباء والإلكترونيات	IEEE
مؤسسة الهندسة والتكنولو جيا	IET
الكود الدولي لمكافحة الحرائق	IFC
الكود الميكانيكي الدولي	IMC
الإدخال والإخراج	I/O
بروتوكول الإنترنت	IP
وحدة إمدادات الطاقة المعزولة	IPS
المنظمة الدولية للمعايير	ISO
تقنية المعلومات	<u>IT</u>
تحليل مخاطر العمل (راجع تقييم المخاطر في مكان العمل (POWRA))	JHA
مؤشرات الأداء الرئيسية	KPI
نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة	LEED
الوحدات الموفرة للطاقة	LED
التهوية الموضعية لشفاط العادم غرفة محرك المصعد	LEV LMR
اغلاق مصادر الطاقة ووضع لافتات عليها	LOTO
ماء ساخن منخفض الضغط	LPHW
الجهد المنخفض (الجهد الذي يكون أعلى من 50 فولت وأقل من 600 فولت)	LV
مقاول الصيانة	MC
لوحة التوزيع الرئيسية	MDB
مهندس میکانیکا	ME
الأعمالِ الميكانيكية والكهربائية والصحية	MEP
منصة أعمال المعدات المتنقلة (الرافعة المقصية/ الرافعة بذراع)	MEWP
لوحات التحكم بإمدادات الغاز في المرافق الطبية	MGCP
لوائح العمليات التشغيلية للنقل اليدوي	MHOR
لوائح إدارة الصحة والسلامة في أماكن العمل (لعام 1999)	MHSWR
وزارة المالية	MOF
وزارة النقل غرفة الآلة بحجم أقل	MOT
عرفه الاله بحجم اقل نسبة الصيانة إلى الاستبدال	MRL MRR
سبه الصياحة إلى الاسبدان بيان الأسلوب	MS
بین ، دسوب	MIS



جدول بيانات سلامة المواد	MSDS
الجهد المتوسط (الجهد الذي يكون أعلى من 600 فولت لكن أقل من 13.8 كيلو	MV
فولت)	1111
محطة فر عية ذات جهد متوسط	MVS
شبكة إمداد ذات جهد متوسط	MVSN
محرك أتمتة الشبكة	NAE
اللجنة الوطنية لتقنين أعمال التشغيل والصيانة وتقييسها	NCLOM
لوحات استدعاء التمريض	NCP
الرابطة الوطنية لمصنعي الأجهزة الكهربائية	NEMA
الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق	NFPA
المعهد الوطني للمعابير والتكنولوجيا	NIST
الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق	NMA & FM
مؤسسة المعايير الوطنية	NSF
التشغيل والصيانة	O&M
مهندس التشغيل	OEM
شركة تصنيع المعدات الأصلية خارج ساعات العمل	OEM
عارج الناعات العمل إدارة الصحة والسلامة المهنية	OOH OSHA
إدارة المست والساولة المهية تصميم الإجراءات والأجهزة	P&ID
التجديد التلقائي الدوري	PAR
ي حرق نظام الدخول إلى مواقف السيارات ومراقبة الإيرادات	PARCS
اختبار الأجهزة المحمولة	PAT
الإنذار الصوتي ومخاطبة الجمهور	PAVA
جهاز الحاسوب الشخصي	PC
إخطار بتغيير الإجراءات	PCN
المساعد الرقمي الشخصي	PDA
التخطيط والتنفيذ والمراجعة واتخاذ الإجراءات	PDCA
الصيانة التنبؤية	PDM
محطة التوصيل الهوائي	PDS
معامل القدرة	PF
أنظمة دليل ومعلومات مواقف المركبات كاشف الأشعة تحت الحمراء	PGIS PIR
الصيانة المخططة	PM
المحطات والألات والمعدات	PME
خطة صيانة و قائية	PMP
الاختبار اللاحق للصيانة	PMT
نقل الطاقة عبر الإيثرنت	POE
تقييم المخاطر في مكان العمل	POWRA
معدات الحماية الشخصية	PPE
لوائح معدات الحماية الشخصية في العمل (لعام 1992)	PPEWR
هيئة مراجعة الإجراءات	PRB
وحدة التكييف المجمعة تصريح العمل	PTAC
	PTW
التحريك والإمالة والتكبير/التصغير	PTZ
لوائح توفير واستخدام معدات العمل (لعام 1998)	PUWER
ضمان الجودة	QA OC
ضبط الجودة	QC



الصيانة الوقائية الربع سنوية	QPM
تقييم المخاطر	RA
تقييم المخاطر وبيان الأسلوب	RAMS
تحليل الأسباب الجذرية	RCA
تحديد الترددات اللاسلكية	RFID
طلب العروض	RFP
الرطوبة النسبية	RH
مكان مرتفع محظور	RHP
المعهد الملكي للمساحين القانونيين	RICS
لوائح التبليغ عن الإصابات والأمراض والأحداث الخطرة (لعام 2013)	RIDDOR
وحدة الربط الحلقي	RMU
التناضح العكسي	RO
الشخص المسؤول	RP
الصيانة بعد التعطل الكامل	RTF
الوحدات المدمجة بالسقف	RTU
الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة	SASO
كود البناء السعودي	SBC
الامتثال للتشريعات	SC
المهندس المختص	SE
الشركة السعودية للكهرباء	SEC
معهد الهندسة الإنشائية	SEI
مجموعة الخدمات والمرافق	SFG
مجموعة السلامة	SG
اتفاقية مستوى الخدمة	SLA
الكود السعودي الميكانيكي	SMC
	SMDB
وحدة التوزيع الفرعية تسلسل العمليات التشغيلية	SOO
إجراءات التشغيل الموحدة	SOP
نقطة تعطل حاسمة	SPOF
محطة فرعية	SS
محطة معالجة مياه الصرف الصحي	STP
جمعية البناء	TMS
المحوّلات	TR
شركة اندر رايترز لابور اتوريز الصيانة غير المخططة	UL
الصيانة غير المخططة	UM
نظام التزويد بالطاقة غير المنقطعة	UPS
الولايات المتحدة الأمريكية	US
الأشعة فوق البنفسجية	UV
الحجم المتغير لتدفق الهواء	VAV
التحكم بالتهوية حسب الحجم	VCV
وحدة العرض البصري جهاز الكشف المبكر عن الدخان	VDU
جهاز الكشف المبكر عن الدخان	VESDA
محرك متغير التردد	VFD
لوحات الرسائل المتغيرة	VMS
تدفق المبرد المتغير	VRF
لوائح مكان العمل (الصحة والسلامة والرعاية) (لعام 1992)	WHSWR
مركز إدارة العمل	WMC
أمر العمل	WO



WTS أنظمة معالجة المياه

4.0 المراجع

- الرابطة الدولية لإدارة المرافق (IFMA)
- EPM-KPP-PR-000001، دليل اكسبرو الوطني لإدارة المشاريع، المجلد 7، الفصل 4: الدليل الإجرائي لتعريفات ومفاهيم تخطيط وجدولة المشاريع
 - EPM-KE0-GL-000011، الدليل الوطني لإدارة المشاريع، المجلد 6، الفصل 2: التعريفات والمراجع
- ENT-E00-GL-000001، دليل اختصارات وتعريفات هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية في الجهات الحكومية (مشروعات)

5.0 المسؤوليات

التعريف	الدور
المهندس المعتمد أو مهندس الكهرباء الممارس الذي يتمتع بالخبرة المناسبة والقدر اللازم من الاستقلالية عن الإدارة الداخلية، والذي تُكلفه إدارة المرافق المكتبية	المهندس المفوِّض
بموجب كتاب خطي بتنفيذ وإدارة ومراقبة ترتيبات السلامة الخاصة بإمدادات	
الكهرباء ذات الجهد المنخفض وأنظمة توزيعها، حيث تقع عليه مسؤولية التأكد من	
الامتثال لمعايير السلامة وتقييم الأفراد المرشحين ليصبحوا أشخاصًا مفوَّضين	
شخص يُعينه المهندس المفوِّض (أو الجهة المسؤولة عن التفويض في الجهة العامة)،	الشخص المفوَّض
ويكون هذا الشخص مُدرّبًا ومختصًا ومؤهلاً ويتمتع بالخبرة والمسؤولية والمعرفة	
الكافية بالموقع ليتمكن من تشغيل النظام والتحكم فيه بطريقة آمنة، ويتولى هذا	
الشخص مسؤولية تنفيذ الأعمال أو الاختبارات على النظام.	. 11
مسؤول عن التأكد من أن محتوى العرض يلبي متطلبات العميل.	كاتب العرض
الشخص المفوَّض بتشغيل نظام إدارة المباني / نظام إدارة الطاقة والتحكم فيها	مُشغّل نظام إدارة المباني
فرد من الفريق الهندسي أو الشركة المصنعة لنظام إدارة المباني أو شركة التشع	الشخص المسؤول عن التشغيل
والصيانة تُكلِّفه الإدارة بتنفيذ مهام	والصيانة (لنظام إدارة المباني)
نظام إدارة المباني/ نظام إدارة الطاقة والتحكم بها	
مسؤول عن إصدار شارات الهوية والبطاقات وتصاريح الأمان. مراقبة أنظمة	طاقم العاملين بغرفة التحكم في
التحكم في الوصول وكشف الدخلاء. إعداد التقارير والنسخ الاحتياطي لقواعد	الدوائر التلفزيونية المغلقة
بيانات النظام الأمني ومعدات الإنتاج	(CCTV)/ مشغِّلي التحكم في
	الوصول
هو شخص حاصل على التدريب اللازم ويُعينه الشخص المفوّض (أو الجهة المسؤولة	الشخص المختص
عن التفويض داخل الجهة الحكومية)، وذلك بعد التحقق من كفاءته ومعرفته ومهاراته	
وخبراته، ويمكن لهذا الشخص تنفيذ الإجراءات المطلوبة الواردة في تصريح العمل	
و/ أو أي وثائق توجيهية أخرى بحسب ما يُكلف به.	
قد يتحمل المسؤولية الأساسية عن تقديم الاستجابات المطلوبة للجهة الحكومية/	
العميل. من المحتمل أن يعتمد مدير العقود على مركز إدارة العمل لتوفير الأدلة	مدير العقود
لدعم الاستجابات.	
الشخص الذي تقع على عاتقه مسؤولية تطبيق اللوائح التنظيمية الخاصة «بالأعمال	مسؤول أداء الواجبات
الكهربائية في العمل» ذات الصلة بالسلامة	
تتولى الجهة الحكومية مسؤولية تعيين الشخص المسؤول مباشرة، حيث يعتبر هذا	الشخص المسؤول (مدير المرافق)
الشخص "المسؤول" عن الأنظمة الهندسية والموظفين الذين يتولون مهمة تشغيل	,
هذه الأنظمة. كما يعتبر هذا الشخص المسؤول الأول عن تصميم هذه الأنظمة،	



وتركيبها، وتشغيلها، وصيانتها، وضمان التحكم بها. يتحمل الشخص المسؤول التزامًا قانونيًا بضمان امتثال الجهة الحكومية للوائح والتشريعات القانونية ذات الصلة المتعلقة بتلك الأنظمة الهندسية والموظفين المشاركين في تشغيلها، ويجب على الشخص المسؤول ضمان مواكبة الأنظمة لأحدث اللوائح والتشريعات القانونية ذات الصلة. ويجب أن لا يكون الشخص المسؤول هو نفسه المهندس المفوض. الشخص المسؤول المعيّن الشخص المسؤول عن الشخص المسؤول عن الأنظمة الهندسية التي يتولى مهمة تشغيلها. كما يعتبر المسؤول الأول عن تصميم هذه الأنظمة، وتركيبها، وتشغيلها، وصيانتها، وضمان التحكم بها. يتحمل الشخص المسؤول التزامًا قانونيًا (في المملكة المتحدة) بضمان امتثال الجهة
الصلة المتعلقة بتلك الأنظمة الهندسية والموظفين المشاركين في تشغيلها، ويجب على الشخص المسؤول ضمان مواكبة الأنظمة لأحدث اللوائح والتشريعات القانونية ذات الصلة. ويجب أن لا يكون الشخص المسؤول هو نفسه المهندس المفوّض. الشخص المسؤول تعينه الجهة الحكومية / شركة تشغيل المرافق، وهو مسؤول عن الأنظمة الهندسية التي يتولى مهمة تشغيلها. كما يعتبر المسؤول الأول عن تصميم هذه الأنظمة، وتركيبها، وتشغيلها، وصيانتها، وضمان التحكم بها.
على الشخص المسؤول ضمان مواكبة الأنظمة لأحدث اللوائح والتشريعات القانونية ذات الصلة. ويجب أن لا يكون الشخص المسؤول هو نفسه المهندس المفوض. الشخص المسؤول تعينه الجهة الحكومية / شركة تشغيل المرافق، وهو مسؤول عن الأنظمة الهندسية التي يتولى مهمة تشغيلها. كما يعتبر المسؤول الأول عن تصميم هذه الأنظمة، وتركيبها، وتشغيلها، وصيانتها، وضمان التحكم بها.
الشخص المسؤول المعيّن الشخص المسؤول تعينه الجهة الحكومية / شركة تشغيل المرافق، وهو مسؤول عن الأنظمة الهندسية التي يتولى مهمة تشغيلها. كما يعتبر المسؤول الأول عن تصميم هذه الأنظمة، وتركيبها، وتشغيلها، وصيانتها، وضمان التحكم بها.
الأنظمة الهندسية التي يتولى مهمة تشغيلها. كما يعتبر المسؤول الأول عن تصميم هذه الأنظمة، وتركيبها، وتشغيلها، وصيانتها، وضمان التحكم بها.
مجالات تخصص متعددة هذه الأنظمة، وتركيبها، وتشغيلها، وصيانتها، وضمان التحكم بها.
يتحمل الشخص المسؤول التزامًا قانونيًا (في المملكة المتحدة) بضمان امتثال الجهة
ا يتحمل الشخص المسؤول التزامًا قانه نيًا (في المملكة المتحدة) بضمان امتثال الجهة
الحكومية للوائح والتشريعات القانونية/المراسيم المتعلقة بتلك الأنظمة الهندسية،
ويجب على الشخص المسؤول ضمان مواكبة الأنظمة لأحدث اللوائح والتشريعات
القانونية/المراسيم ذات الصلة.
الشخص المكلّف (بالأعمال الشخص الذي يملك كافّة صلاحيات ومسؤوليات المرافق التي تحتوي على مصدر
الكهربائية) الطاقة الكهربائية ونظام التوزيع في المرافق المكتبية وتقع على عاتقه مهمة إعداد
و إصدار بيان السياسة العامة بشأن الصحة والسلامة في العمل
مجموعة السلامة الكهربائية هي اللجنة التي تعيّنها شركة تشغيل المرافق وتعتبر بمثّابة ممثل لها
لم يتم إلزام متطلبات هذه اللجنة بخلاف ما هو منصوص عليه بموجب المذكرات
التقنية الصحية للر عاية الصحية، ولكن يجب اعتبار ها «أفضل ممار سات»
اطلع على الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، المجلد 6، الفصل 21:
مجموعة السلامة الميكانيكية بموجب المذكرة التقنية الصحية، هناك متطلبات لمجموعة السلامة الميكانيكية.
يتمثل دور هذه المجموعة في مناقشة المشاكل الحالية والحلول والمشاكل المستقبلية
المحتملة (على سبيل المثال، في المشاريع الجديدة أو في التعامل مع التشريعات
الجديدة) والمساعدة في تفادي التعارض بين المشاريع وتعطلها واتخاذ الإجراءات
اللازمة للحد من ذلك.
الرئيس التنفيذي للجهة الحكومية يتولى الرئيس التنفيذي للجهة الحكومية مهمة إدارة المرفق
(شركة تشغيل المرافق)
الجهة الحكومية جهة حكومية تتمتع بولاية قضائية على مرفق البلدية
ممثل الجهة الحكومية يتولى الممثل عن الجهة الحكومية مهمة إدارة المرفق
(شركة تشغيل المرافق)
عميل الجهة الحكومية مدير أول مسؤول عن تقديم إدارة مرافق بتكلفة ميسورة ومتوافقة مع العقود، يتمتع
عميل الجهة الحكومية الشخص المنافرات عن لقديم إدارة مراقي بلكلفة ميسورة ومنواقفة مع العقود، يتمنع المنافرات الشخص بدراية وكفاءة بالجوانب الفنية والتعاقدية لعقد الصيانة، ومخول بما
هذا السخص بدراية وخفاءه بالجوانب القلية والتعاقدية تعقد الصيانة، ومحول بما يكفي لتو فير المعرفة بأعلى مستوى إداري داخل مؤسسة العميل.
الوزارة جهة حكومية لها سلطة قضائية في المنطقة. وضع المعايير الحاكمة
الورارة المحيير المحادث المحاد
مقاه ل الصيانة (MC) مقاه ل الصيانة هو الشخص أو المؤسسة المسؤولة عن توريد المعدات وتركيبها
مقاول الصيانة (MC) مقاول الصيانة هو الشخص أو المؤسسة المسؤولة عن توريد المعدات وتركيبها وصيانتها.
مقاول الصيانة (MC) مقاول الصيانة هو الشخص أو المؤسسة المسؤولة عن توريد المعدات وتركيبها وصيانتها.
وصيانتها.
وصيانتها. إدارة العمليات التشغيلية في المرافق مدراء ومهندسون متخصصون معتمدون يتم تعيينهم من جانب شركة تشغيل
وصيانتها. إدارة العمليات التشغيلية في المرافق مدراء ومهندسون متخصصون معتمدون يتم تعيينهم من جانب شركة تشغيل



المفوَّضين) والشخص المختص (الأشخاص المختصين) وكذلك عن الأنظمة الهندسية وأعمال الصيانة في الموقع وعن ضمان تماشي إجراءات التحكم في تلك الأنظمة مع إجراءات التشغيل الموحدة لدى العميل فيما يتعلق بأنشطة الصيانة	
يتولى المسؤوليات الخاصة بإدارة ضمان الأداء للأجزاء الأساسية لعملية الصيانة من منظور الصحة والسلامة والبيئة.	مدير الصحة والسلامة والبيئة
يتولى المسؤوليات الأساسية لضمان أن المعلومات المطلوبة والمقدمة كاملة ومتوافقة وصحيحة وفعالة.	مدير ضمان الجودة
الأشخاص المعتمدون من شركة تشغيل المرافق. مشغّل أو مزود خدمات معتمد مختص بالتعامل مع الأنظمة الكهربائية عالية الجهد يمتلك المؤهلات، والكفاءات، والخبرات اللازمة لذلك. لديه معرفة كافية بالموقع تخوله صياغة وثائق إجراءات	شخص مؤهّل للتعامل مع الأنظمة الكهربائية عالية الجهد
التشغيل الموحدة الخاصة بالعميل. يشرف على أنشطة شركة إدارة المرافق بالنيابة عن شركة تشغيل المرافق النيابة عن شركة تشغيل المرافق. مشغّل أو مزود خدمات معتمد الأشخاص المعتمدون من شركة تشغيل المرافق. مشغّل أو مزود خدمات معتمد	شخص مؤهّل للتعامل مع الأنظمة
مختص بالتعامل مع الأنظمة الكهربائية منخفضة الجهد يمتلك المؤهلات، والكفاءات، والخبرات اللازمة لذلك. لديه معرفة كافية بالموقع تخوله صياغة وثائق إجراءات التشغيل الموحدة الخاصة بالعميل. يشرف على أنشطة شركة إدارة المرافق بالنيابة عن شركة تشغيل المرافق	الكهربائية منخفضة الجهد
الأشخاص المعتمدون من شركة تشغيل المرافق. مشغّل أو مزود خدمات معتمد مختص بالتعامل مع الأنظمة الكهربائية متوسطة الجهد يمتلك المؤهلات، والكفاءات، والخبرات اللازمة لذلك. لديه معرفة كافية بالموقع تخوله صياغة وثائق	شخص مؤهّل للتعامل مع الأنظمة الكهربائية متوسطة الجهد
إجراءات التشغيل الموحدة الخاصة بالعميل. يشرف على أنشطة شركة إدارة المرافق بالنيابة عن شركة تشغيل المرافق الشخص المعتمد من شركة تشغيل المرافق/ شركة إدارة المرافق. هو شخص معتمد	شخص مؤ هّل
ومؤهل ومتمرس، ولديه معرفة كافية بالموقع تخوله صياغة وثائق إجراءات التشغيل الموحدة الخاصة بشركة تشغيل المرافق واتباع التعليمات الواردة فيها،	الأعمال الكهربائية ذات الجهد المتوسط والمنخفض وشديد
بالإضافة إلى توليه مهمة الإشراف على أنشطة شركة إدارة المرافق. المشخص المعتمد معتمد الشخص المعتمد من شركة تشغيل المرافق/ شركة إدارة المرافق. هو شخص معتمد ومؤهل ومتمرس، ولديه معرفة كافية بالموقع تخوله صياغة وثائق إجراءات التشغيل الموحدة الخاصة	الانخفاض شخص مؤهّل الأعمال الميكانيكية، أنظمة التدفئة
بشركة تشغيل المرافق واتباع التعليمات الواردة فيها، بالإضافة إلى تولّيه مهمة الإشراف على أنشطة شركة إدارة المرافق. الشخص المسؤول عن الاستراتيجية الأمنية الشاملة للجهات الحكومية.	والتهوية والتكييف، أعمال السباكة مدير/ مسؤول أمن النظام
الممثل المحلي المعين للتشغيل اليومي للأنظمة الأمنية المعمول بها الشخص المسؤول عن مراقبة الأحداث والإبلاغ عنها والتأكد من اتباع المشغلين لإجراءات التشغيل الموحدة للأنشطة وإصدار بطاقات الهوية	مدير الأمن مراقب الأمن
هو شخص يعمل في أعمال الصيانة والإصلاحات المستمرة للأنظمة الأمنية ويتولى مسؤولية إشراف طاقم الموقع ومراقبته، قد يكون هذا المشرف عبارة عن شركة تقدم خدمات متخصصة للأطراف الأخرى أو مشرف صيانة لديه معرفة وخبرة أساسية في أنظمة الجهد شديدة الانخفاض (ELV)	مشرف صيانة الأنظمة الأمنية



6.0 العملية

6.1 المقدمة

يوصي الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق باعتماد المصطلحات التي يتم تنسيقها واستخدامها بشكل متسق في كل جهة عامة وجميع الجهات المعنية، كما توصي هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية باعتماد المصطلحات التي نقلتها المؤسسة الدولية لإدارة المرافق (IFMA). تتبنى المؤسسة الدولية لإدارة المرافق أحيانًا تعريفات وضعتها مؤسسات دولية أخرى، يقع العديد منها في الولايات المتحدة الأمريكية.

يُحدد مستوى النجاح في تطبيق هذا الدليل الإجرائي على عملية الصيانة من خلال الاهتمام بالتفاصيل عند ملاحظة و إلغاء استخدام المصطلحات غير المتعلقة بهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية من جميع الوثائق والاتصالات.

عند كتابة الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، توصي هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية بوضع بنية ومجموعة من المصطلحات التي يتم تفسيرها ونشرها في هذه الوثيقة من عدد كبير من المصطلحات التي تستخدمها المؤسسات والمنظمات المختلفة في جميع أنحاء العالم. عند كتابة الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، تقر هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية بأنه قد يكون هناك تكرار للمصطلحات المستخدمة في منشورات البرنامج الأخرى، وخاصة المراجع في القسم 4. لا تمثل حالات التكرار هذه مصدر قلق لأن السياق الذي ستُستخدم فيه أي منها من شأنه أن يوضح أي سوء فهم محتمل قد ينتج عن استخدام المصطلح. يجب استخدام القسمين 3 و 4 من الفصل ذي الصلة كمرجع للمصطلحات المستخدمة في الوثيقة والإرشادات المرتبطة بها، لأن هذا سيكون محددًا بالموضوع الوارد فيه.

6.2 تعريفات أنواع الصيانة

يرد هنا موجز للبنية والنطاق الموصى بهما للمصطلحات:

الصيانة المخططة

- وقائية
- تنبؤية

الصيانة غير المخططة

- التصحيحية
- حادثة طارئة

كما يناقش هذا الفصل حدود المصطلحات المذكورة أعلاه و علاقتها بغير ها من المصطلحات المستخدمة بشكل غير مألوفة والمُشار إليها على الصعيدين الدولي والوطني.

6.2.1 تعريفات هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية (اكسبرو)

6.2.1.1 الصيانة المخططة

- الصيانة الوقائية: أحد أنواع صيانة الأصول الذي يستند إلى صيانة مخططة مسبقًا أو محددة ببرنامج أو مجدولة لتنفيذها على فترات زمنية محددة.
 - الصيانة التنبؤية: تستخدم تقنيات وأجهزة من أجل التنبؤ بالأعطال أو الوقت اللازم لتنفيذ أعمال الصيانة، أو كليهما.



6.2.1.2 الصيانة غير المخططة

قد تشمل الصيانة غير المخططة أيضًا شروط للصيانة التفاعلية والإصلاحية والطارئة. علاوة على ذلك، يفيد كلا المصطلحين التفاعلي والتصحيحيين فيس الغريض يشكل عام، الده المسلط على التفاعلي والتصحيح حالة تعطل غير متوقعة. تشير المصطلحات إلى الأنشطة التالية الله الأنشطة التالية الله المسلطحات إلى الأنشطة التالية الله المسلطحات المصطلحات المسلطحات المسلطحات

- الصيانة الإصلاحية: أنشطة تُنفذ على نظام أو معدات أو هيكل نتيجة وقوع عطل جزئي أو مادي. على سبيل المثال، عند إبلاغ صيانة المرفق عن تعطل الإنارية أو إنسيداد في المرحاض.
- الصيانة الطارئة: تُعرّف الصيانة الطاّرنَة بأنها أي نشاط صيانة يتطلب أعمال إصلاح فورية نظرًا لما لها من أثر محتمل / مباشر على السلامة العامة أو الأعمال.

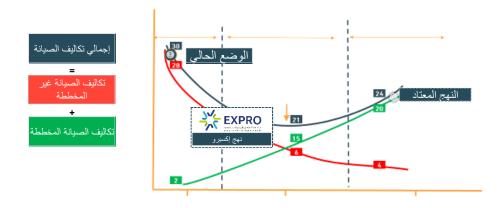
6.2.1.3 الصيانة الذكية

تكلفة منخفضية

تُعرّف الصيانة الذكية، وهي مصطلح معتمد من هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية ، وسياسة الصيانة، على أنها «نظام الصيانة الذي يستخدم البيانات السابقة المجمعة المخصوف أنها تحسين العماليات الصيانة بين الأنشطة المخططة و غير المخططة (نهج قائم على البيانات)».

يمكن تعريف سياسة الصيانة على أنها «مزيج من الاستراتيجيات التي تضمن عمل الأصول والأنظمة الفرعية والأنظمة بالشكل المتوقع»،

الهدف من ذلك تحقيق الصيانة الذكية، أما الهدف الثانوي هو أن يعمل عميل الجهة الحكومية ومقاول الصيانة معًا لتحقيق سياسة صيانة متغا من المدى الطويل.



الشكل 1: سياسة الصيانة الذكية

يوضح الشكل 1 (أعلاه) العلاقة بين الصيانة المخططة وغير المخططة وبين سياسة الصيانة الذكية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.